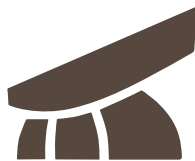


Bien vivre



chez soi



**DES AIDES PUBLIQUES  
POUR VOTRE PROJET  
DE CONSTRUCTION,  
ACHAT, RÉNOVATION  
D'UNE MAISON**

Notre service Habitat :

- vous conseille sur les aides financières disponibles
- vous accompagne dans vos démarches administratives, avec une analyse personnalisée et gratuite de votre projet par des professionnels indépendants



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AU PAYS DE LA ROCHE AUX FÉES**  
**SERVICE HABITAT : 02 99 43 64 87 - [WWW.CC-ROCHEAUXFEES.FR](http://WWW.CC-ROCHEAUXFEES.FR)**

## Une famille de 3 personnes avec 1 enfant → travaux de rénovation, en centre-ville de Retiers

Réhabilitation d'une maison des années 1960 avec un projet de travaux par ses propriétaires occupants estimé à 20 000 € avec : changement des menuiseries, pose d'un poêle à bois et isolation du plancher sous cave pour un gain d'économie d'énergie de 30%

Aides de l'Etat (EcoPTZ et Crédit d'impôt) :	5 620 €
Aide de la CCPRF :	4 500 €
Apport personnel :	2 000 €

Un projet aidé à hauteur de **47%** du coût des travaux

**9 420 €** de subventions directes



1

## Un investisseur privé → travaux lourds avec achat-rénovation d'une maison de 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, en centre-bourg d'Eancé

Achat et réhabilitation d'une maison des années 1930, par un investisseur privé, estimés à 30 000 € sur la partie acquisition et 52 000 € sur la partie travaux, avec des travaux lourds engendrant un gain énergétique d'au moins 35% après travaux

Aides de l'Etat (Anah, EcoPTZ) :	11 600 €
Aide du département d'Ille-et-Vilaine :	7 800 €
Aide de la CCPRF :	10 400 €

Avec un loyer en conventionnement social de 5,28€/m<sup>2</sup> sur 15 ans

Un projet aidé à hauteur de **36%** du coût d'achat avec travaux  
**26 000 €** de subventions directes



2

Quatre ex  
projets de r  
acquisition-  
construction par  
primo-accédants,  
la Communauté  
au Pays de la R  
(CCPRF)

**ATTENTION :** Ces simulations s'appuient sur les éléments fiscaux et financiers d'éligibilité aux aides, en fonction de critères (composition familiale,

3

**Une famille de 4 personnes avec 2 enfants →  
construction neuve sur terrain communal à Janzé de 450 m<sup>2</sup>**

Construction d'une maison pour un montant de 199 600 € incluant le coût d'achat terrain + maison par ce ménage primo-accédant

Aide de l'Etat (PTZ) :	15 000 €
Aide de la CCPRF :	5 000 €
Apport personnel :	15 000 €

**Un projet aidé à hauteur de 10%  
du coût d'opération**

**5 000 € de subventions directes**



Exemples de  
rénovation,  
rénovation,  
des propriétaires,  
investisseur sur  
de communes  
Roche aux Fées  
(CCPRF)

**Un jeune couple primo-accédant  
sans enfant → achat d'une maison ancienne  
en centre-ville de Martigné-Ferchaud avec  
travaux de rénovation**

Acquisition à 50 000 €, avec des travaux évalués à 46 500 € dont une rénovation de façades, pour un gain énergétique de 62% en sortie de travaux

Aides de l'Etat (PTZ, Crédit d'impôt) :	9 400 €
Aide du département d'Ille-et-Vilaine :	4 000 €
Aide de la CCPRF :	12 400 €

Apport couvrant les frais de notaire

**Un projet aidé à hauteur de 27% du coût  
d'achat avec travaux**

**21 200 € de subventions directes**



4

Le 1er juillet 2016. Votre situation spécifique doit-être étudiée avant de certifier votre revenus, nature des travaux, certification RGE des entreprises...).

AMANLIS

ARBRISSEL

BOISTRUDAN

BRIE

CHELUN

COËSMES

EANCÉ

ESSÉ

FORGES-LA-FORÊT

JANZÉ

LE THEIL-DE-BRETAGNE

MARCILLÉ-ROBERT

MARTIGNÉ-FERCHAUD

RETIERS

SAINTE-COLOMBE

THOURIE

Connectez-vous



[www.cc-rocheauxfees.fr](http://www.cc-rocheauxfees.fr)

Rubrique Y Vivre / Habitat et urbanisme

Toute l'offre communale de terrains à bâtir en ligne

- 150 terrains à bâtir
- 13 communes disposant d'une offre actualisée
- 5 000 € d'aide directe de la CCPRF pour les primo-accédants

### Des permanences pour vous conseiller sur votre projet

De 10h à 12h, sans rendez-vous

#### RETIERS

1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> vendredis

Maison du Développement, 16, rue Louis Pasteur

#### JANZÉ

2<sup>ème</sup> vendredi - Les Halles, place des Halles

#### MARTIGNÉ-FERCHAUD

4<sup>ème</sup> vendredi - Maison des Permanences, 7, rue Corbin

## NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

